

## Коммерческое предложение

Благодарим Вас за интерес, проявленный к нашей компании в качестве возможного партнера по организации охраны.

На любом объекте, как правило, находится дорогостоящее имущество, которое требует надежной охраны. Поэтому важнейшими задачами охраны являются контроль доступа лиц на охраняемый объект, контроль движения материальных ценностей и пресечение возможных хищений.

Соответственно сотрудники предприятий группы «ОбереГЪ» при охране жилых комплексов и коттеджных поселков, прежде всего, уделяют внимание организации пропускного режима на контрольно-пропускных пунктах. Также сотрудники охраны проводят регулярные обходы охраняемой территории с целью пресечения несанкционированного проникновения на объект и осуществляют контроль над территорией с помощью систем видеонаблюдения (при наличии).

Наличие в группе компаний «ОбереГЪ» собственного Кадрового Агентства – «Эквилибриум» - позволяет нам очень тщательно подходить к выбору сотрудников и подбирать именно тех сотрудников, чьи компетенции, опыт и моральные качества максимально соответствуют специфике работы Объекта. А наша школа охраны «Профессионал» даст Вам уверенность в том, что наши сотрудники прошли необходимое обучение и обладают полным комплектом лицензионно-разрешительных документов для работы охранником.

При несении службы сотрудники оснащены всем необходимым техническим оборудованием (рации, технические средства охраны, необходимые спецсредства) для эффективной и качественной охраны.

Охрана жилых комплексов от охранной группы «ОбереГЪ» включает в себя комплекс следующих услуг:

- контроль пропускного и внутриобъектового режимов
- контроль движения автотранспорта
- пресечение любых фактов воровства
- патрулирование территории
- соблюдение правопорядка на объекте (пресечение хулиганских действий)
- пресечение любых фактов воровства или порчи имущества
- профилактический осмотр всех помещений и территории
- Иные согласованные с Заказчиком процедуры (контроль за автостоянками служебного и личного транспорта заказчика, взаимодействие с сервисными компаниями заказчика (уборка, ремонт и т.д.)

Таким образом, охранная группа «ОбереГЪ» осуществляет полный комплекс услуг по охране, позволяющий с уверенностью гарантировать безопасность Ваших помещений.

### **Вахтовый режим: 70 000 рублей в месяц – 1 пост**

Схема организации охраны – **вахтовый режим**

#### Как это работает:

Вахтовый режим предполагает работу на объекте двух смен сотрудников, продолжительностью 15 суток каждая. Время отдыха каждого сотрудника составит 8 часов в сутки; **Для работы в вахтовом режиме необходимо наличие на объекте минимальных санитарных условий (душ, место, где можно поставить раскладушку).**

- **70 000 рублей в месяц 1 сотрудник, режим сменности «15 суток через 15 суток»**

#### Для какого объекта может быть актуально?

Для объекта, где нахождение сотрудника необходимо круглые сутки, и ночью сотрудник может отдыхать без рисков для безопасности объекта. Дополнительно мы можем оснастить объект техническими средствами (датчики движения, датчики открытия дверей и окон, передача сигнала на пульт дежурной группы), которые инициируют сирену в случае попытки проникновения в охраняемое помещение. В данном случае сотрудник проснется и сможет принять меры для отражения нападения.

График работы сотрудника при данном варианте работы может выглядеть, например, так:

График дежурств сотрудников охраны																								
Время	00-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-00
Охран. 1	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых	Отдых

**При работе в «вахтовом графике» 8 круглосуточных постов обеспечиваются 12-ю сотрудниками охраны. Примерный график работы ниже.**

**Таким образом стоимость услуг составит: 840 000 рублей в месяц. (УСН) – 8 круглосуточных постов**

- 1 круглосуточный пост – шлагбаум
- 2 круглосуточных поста – паркинг
- 5 круглосуточных постов - подъезды

Время	00-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24
Охран. 1 (ст. смены)	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 2	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 3	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 4	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 5	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 6	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 7	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 8	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 9	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 10	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 11	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды
Охран. 12	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды	Отды

При любом из выбранных вариантов на Объекте будут работать постоянные смены сотрудников, с характеристиками:

- **Возраст - от 25-ти до 55 лет**
- **Рост – от 175 см;**
- **Знание охранных систем;**
- **Отсутствие вредных привычек**
- **Устойчивость психики;**
- **Высокий уровень профессиональной подготовки**
- **Обязательное наличие действующей лицензии;**
- **Согласованная с заказчиком форма;**
- **Бейдж с печатью организации**

#### НАЧАЛЬНИК ОХРАНЫ

Также в данную стоимость включена опция «начальник охраны» - специально выделенный куратор объекта, в задачи которого будет входить организация и контроль бесперебойной и качественной работы охраны и взаимодействие с сотрудниками охраны, старшим смены и руководством объекта.

Данный сотрудник будет осуществлять визиты на объект по согласованному графику продолжительностью 2-3 часа (или более).

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

- **Возможно оборудование объекта системой радиочастотных меток (+ 10 000 к стоимости договора).** Например, вот такой - <http://www.obhod-kontrol.ru/> Данная система позволяет осуществить усиленный контроль за сотрудниками охраны в части совершения ими обходов, что особенно важно для строительных объектов.
- **Возможен формат работы с НДС.** В этом случае приведенные выше стоимости будут выше на 20%; Договор в данном случае будет заключаться от имени ООО ЧОП «Олимп»;

#### НАШИ КОМПЕТЕНЦИИ И ОПЫТ РАБОТЫ:

Обращаем Ваше внимание, что наша группа компаний имеет хорошие компетенции на объектах Вашего типа:

- ЖК «Эдальго» (г. Москва), 6 постов
- ЖК «Гарден Парк» (г. Москва), 14 постов
- ЖК «АРТ» (г. Красногорск), 10 постов
- ЖК «Изумруд» (г. Москва), 6 постов
- ЖК «Лейк Хаус» (г. Москва), 6 постов
- ЖК «Маршала Жукова 76-2», 14 постов.
- Жилой дом в Мерзляковском переулке;
- Жилой дом на бульваре Маршала Рокоссовского, д. 39, корп.1
- Жилой дом на Сиреневом бульваре, 62
- Жилой дом на ул. Красносельской, 34
- Жилые дома на ул. Платовской (контроль пропускного режима)







#### Строительные объекты:

В нашем активе – трехлетнее сотрудничество с ЗАО «Шоссе» (АРКС-груп), ЗАО «Копр» и ЗАО «Подзембурстрой». Задачи – охрана передвижных и стационарных строительных городков. Количество сотрудников, выставляемых одновременно – около 20 в сутки.

- Строительство [ЖК «Новая Звезда»](#) (г. Москва, пос. Коммунарка)

- Строительная компания «Ярус» (<http://yarus.group/presentation.html>), строительство жилого комплекса «Мелодия Леса»
- [Алые паруса \(«Моспромстрой»\)](#),
- [ЛЕНОКС-ГРУПП](#)
- [ЗАО «Шоссе» \(АРКС-групп\)](#)
- [производственные площадки компании «КарелЛесПром»](#)
- [Трест трансстрой](#)
- [Эссенс-Девелопмент](#)
- [Канадский дом](#)
- Вторая ипотечная компания
- Комплексные инженерные системы (строительные площадки в г. Москва)

#### Складские объекты:

-  Компания «[Алдис](#)» (офисно – складские комплексы в г. Чехов и г. Климовск), 25 постов
-  Компания «[Дымов](#)» (офисно - складской комплекс в Подольском районе), 5 постов
-  Компания «[Евросеть](#)» (офисно - складской комплекс в Подольском районе), 7 постов
-  Компания «[Таблогикс](#)» (складские комплексы в г. Томилино и г. Домодедово), 20 постов
-  Компания «[Wikimart](#)» (склады в г. Подольск и г. Москва); 5 постов
-  Компания «[Мато](#)» (производственно-складской комплекс, г. Электросталь), 3 поста

Контактную информацию ответственных лиц (со стороны наших Заказчиков) и рекомендации по качеству оказания охранных услуг мы будем рады предоставить по Вашему запросу. Также возможна организация Вашего визита на любой из охраняемых нами объектов – для возможности визуальной оценки системы охраны, работы сотрудников и качества оказываемых услуг.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ ОХРАНЫ

- В рамках базовой стоимости предполагается ответственность в рамках ежемесячной стоимости договора.

##### Почему же именно так?

Любой ЧОП – это прежде всего бизнес, и, как любой бизнес, предполагает определенные издержки и рентабельность. Обещание в рамках минимальной стоимости и минимально возможного состава сотрудников охраны закрыть все возможные риски является не просчитываемым риском, и, как следствие, прямым обманом Заказчика. Объясняется это тем, что резервы на 100%-е покрытие рисков в данную стоимость попросту не заложены.

Мы предлагаем честную альтернативу:

- **Покрытие в размере двукратной стоимости договора при увеличении стоимости договора на 20%;**
- **Покрытие в размере трехкратной стоимости договора при увеличении стоимости договора на 30%;**

В данном случае схема полностью аналогична схеме, по которой работают страховые компании: размер «покрытия» увеличивается пропорционально размеру страховой премии (в нашем случае – стоимости договора);

#### О НАС

Мы являемся группой компаний, имеющей более чем пятнадцатилетний стаж работы в сфере предоставления охранных услуг.

Наш коллектив отличает высокий профессионализм, постоянное стремление совершенствования своих навыков, мотивация к достижению превосходных результатов работы, слаженность работы и отличное взаимопонимание. Мы уделяем большое внимание не только физической, но и психологической подготовке кадров, проводим для сотрудников тесты на стрессоустойчивость, поэтому абсолютно уверены в каждом из них. Наличие внутренней службы безопасности исключает возможность неправомерных действий с их стороны, несоблюдения должностных инструкций или преступного сговора.

Одно из главных наших богатств – безупречная репутация: всегда стремясь учесть пожелания клиента и действуя исключительно в рамках закона, мы готовы к разумным компромиссам, если, конечно, их выполнение не снижает уровня безопасности на охраняемом объекте.

Положительные отзывы о нашей работе и отсутствие рекламаций – лучшая реклама достойного качества услуг, предоставляемых охранной группой «ОберегЪ».

#### ПОРЯДОК РАБОТЫ

При заключении договора мы разработаем для Вас индивидуальную инструкцию по охране Ваших объектов, основываясь на Ваших пожеланиях и специфике работы. В своей работе сотрудники охраны будут неукоснительно соблюдать данную инструкцию, проявляя при этом гибкость при решении нестандартных задач.

Разрабатывая схему обеспечения безопасности, специалисты группы «ОберегЪ» учитывают:

- характер предоставляемых услуг;
- график работы (круглосуточно или нет, наличие выходных и санитарных дней);
- информацию о посетителях и персонале;
- оперативную обстановку в районе;
- ряд других специфических факторов

Индивидуальный подход к клиентам позволяет учесть все пожелания заказчика, не противоречащие требованиям безопасности. В группе охранных предприятий «ОберегЪ» работает достаточно много сотрудников, имеющих необходимый опыт работы, поэтому удовлетворить ваши требования касательно желаемого уровня физической подготовки, пола, возраста, внешнего вида сотрудника, его личных качеств для нас не составит труда.

Для повышения качества оказываемых услуг представители нашей компании осуществляют регулярные (не реже двух раз в неделю) проверки несения дежурства и ежедневный инструктаж заступающих на дежурство сотрудников.

Выражаем свою уверенность, что наше сотрудничество будет носить плодотворный и конструктивный характер, а качество наших услуг позволит обеспечить высокий уровень профессиональной охраны указанных в настоящем предложении объектов.

С уважением,  
Генеральный Директор ЧОО  
«ОберегЪ»



Копылов Сергей Владимирович