

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

06.12.2018 № ФКР-18-818/8

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Континенталь сервис»
С.П. Корнееву
пр-т Маршала Жукова, д.78,
корп.4, пом.VIII, комн.3
Москва, 123103
KS@Konti.ru**

Об изменении способа формирования фонда
капитального ремонта

Уважаемый Сергей Петрович!

В ответ на Ваше обращение от 13.11.2018 № 119, поступившее в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы), по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, пр-т Маршала Жукова, д.78, сообщаю следующее.

Согласно части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета.

Протокол общего собрания собственников помещений должен быть оформлен в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ орган государственного жилищного надзора ведет реестр специальных счетов и информирует регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его.

По информации Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), многоквартирный дом по указанному адресу в реестре специальных счетов не значится.

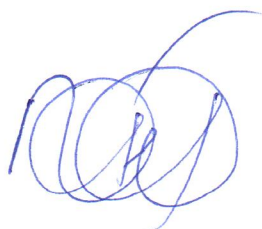
Формирование фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома осуществляется на счете регионального оператора.

В соответствии с частью 3.2 статьи 75 Закона г. Москвы от 27.01.2010 № 2 (ред. от 09.09.2015) «Основы жилищной политики города Москвы» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в доме в соответствии с частью 4 статьи 173 ЖК РФ, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 данной статьи.

После вступления в силу данного решения и включения Государственной жилищной инспекцией города Москвы (Мосжилинспекция) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, пр-т Маршала Жукова, д.78 в реестр специальных счетов, ФКР Москвы осуществит перераспределение денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, открытый для данного дома, в сроки, установленные жилищным законодательством, а также направит в адрес владельца специального счета всю имеющуюся у ФКР Москвы документацию о формировании фонда капитального ремонта указанного дома, в том числе содержащую информацию о начислениях, оплатах и задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником жилого и нежилого помещения.

При возникновении вопросов по представленной информации Вы можете обратиться в ФКР Москвы по адресу: г.Москва, ул. Трубная, д.26А или по телефону: 8 (495) 379-26-64.

**Начальник Управления
«Абонентская служба
фонда капитального ремонта»
ФКР Москвы**



К.С. Коноплева