



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, https://www.mos.ru/mgi
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

06.12.2018 № МЖИ-06-23614/18

на № 114 от 13.11.2018

Генеральному директору
ООО «Континенталь сервис»
С.П. Корнееву
Маршала Жукова пр-т,
д.78, корп. 4, пом. VIII, комн.3
123103, Москва

Уважаемый Сергей Петрович!

В Мосжилинспекции рассмотрено уведомление ООО «Континенталь сервис» от 13.11.2018 № 117 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Маршала Жукова просп., д.78 со счета регионального оператора на специальный счет.

В соответствии с пунктом 3.2 части 3 статьи 75 Закона города Москвы от 27.01.2010 № 2 «Основы жилищной политики города Москвы» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

После вступления в законную силу решения собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений и отсутствии задолженности), специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта в указанном многоквартирном доме, будет включен в реестр специальных счетов.

Первый заместитель
начальника Мосжилинспекции

Н.В. Лысак 8-495-681-15-02 доб.1614

