

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корп. 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: 04 марта 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 10 января 2019 года по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.78, корп.4, пом. VIII, комн. 3 в офисе управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 10 января 2019 года с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин.

Начало очного обсуждения в 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 0 собственников или их представителей нежилых помещений.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 ООО «Континенталь сервис».

Дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование, - 01 марта 2019 года.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Многоквартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **24 897,40 м²**, в том числе: Жилые помещения:

Общая площадь квартир с летними помещениями = **17 493,10 м²**

Площадь квартир без летних помещений = **16 820,40 м²**

Общая нежилая площадь = **7 404,30 м²**, в том числе:

Полезная нежилая площадь = **1 712,70 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **5 691,60 м²**

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет **18 533,10 м²**, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности составляет **6 364,30** м².

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений или их представители, владеющие **2 363,50** м² жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а так же **811,63** м² помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **12,75** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает **отсутствие кворума** общего собрания и правомочности общего собрания по принятию решений.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 4.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 4.2. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 4.3. Определение владельца специального счета.
 - 4.4. Избрание лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 4.5. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
 - 4.6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
5. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по всем вопросам повестки общего собрания **не приняты**.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78 корпус 5 в форме очно-заочного голосования – на 2 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 19 листах.

Генеральный директор
ООО «Континенталь сервис»
(инициатор общего собрания)

Корнеев С.П.



(подпись)

04.03.19
(дата)