

Исх. № 1804  
от 19 декабря 2018г.  
повторно

Руководителю Департамента  
капитального ремонта города Москвы  
А.А. Елисееву  
101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3

### Уважаемый Алексей Андреевич!

Настоящим сообщаем, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78 в 2018 году вышел из строя лифт № 298408087 (производитель ТиссенКрупп) в виду обрыва центральной пряди тягового каната лифта, что подтверждается актом о выходе из строя оборудования, составленным представителем обслуживающей лифты организации ООО «КомбоЛифтСервис» и управляющей организации дома ООО «Континенталь сервис». Дальнейшая эксплуатация лифта не рекомендована и была прекращена в виду его аварийного состояния до устранения повреждения, в результате чего жители 48-ми этажного дома не имеют возможности пользоваться данным лифтом.

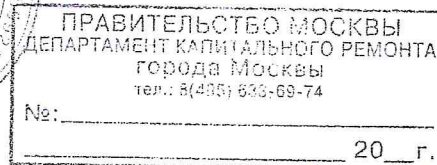
Характер повреждения оборудования лифта говорит о необходимости проведения капитального ремонта лифта в части указанной. По предварительной оценке со стороны ООО «КомбоЛифтСервис» сметная стоимость работ и материалов (канат стальной, тяга канатная в сборе по 4 шт.) для замены указанного оборудования составит 697 628 рублей.

В настоящее время многоквартирный дом по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78 включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы. По виду работ – ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт период ремонта указан – 2039-2041 года. Формирование фонда капитального ремонта дома осуществляется региональным оператором.

Просим разъяснить порядок осуществления и согласования капитального ремонта указанного **аварийного** лифта, сроки начала и окончания ремонта, стоимость ремонта, источник финансирования и порядок финансирования, порядок осуществления выбора подрядчика на данный вид работ, права и обязанности управляющей организации дома ООО «Континенталь сервис» в части указанного.

С уважением,  
Генеральный директор

С.П. Корнеев



30.01.2019