

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

26.07.2019 № ФКР-04-2981/9

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Континенталь сервис»
С.П. Корнееву
просп. Маршала Жукова, д.78,
корп.4, пом. VIII, комн.3,
Москва, 123103
KS@konti.ru

Уважаемый Сергей Петрович!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в ответ на Ваше обращение по вопросу замены лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: просп. Маршала Жукова, д.78 в рамках компетенции сообщает следующее.

Указанный многоквартирный дом 2011 года постройки, включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – региональная программа), утвержденную постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

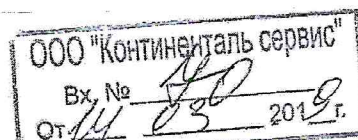
Очередность проведения работ по замене лифтового оборудования в рамках реализации региональной программы определяется, исходя из следующих критериев:

- срок эксплуатации лифта должен быть не менее 25 лет;
- наличие заключения специализированной организации с рекомендацией о замене.

Лифтовое оборудование указанного 48-этажного многоквартирного дома находится в эксплуатации после установки в 2012 году, и не отработало нормативного срока службы 25 лет.

Учитывая изложенное, работы по замене лифтов указанного дома будут проведены по истечении их нормативного срока службы.

Принимая во внимание, что срок эксплуатации лифтов, установленных в многоквартирном доме по адресу: просп. Маршала Жукова, д.78 составляет менее 25 лет, перенос срока их замены на более ранний возможен при условии принятия собственниками помещений решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и наличии средств, необходимых для выполнения предлагаемых работ, на указанном счёте.



Дополнительно сообщаю, что содержание в исправном состоянии лифтов в период их эксплуатации обеспечивает обслуживающая организация путем организации надлежащего технического обслуживания и своевременного качественного текущего ремонта.

**Заместитель генерального
директора ФКР Москвы**



С.В.Насимов