

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78**

Дата составления протокола: 08 октября 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, проводимого в форме очно-заочного голосования: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: www.kontinentall.ru.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **27 марта 2019** года по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.78, корп.4, пом. VIII, комн. 3 в офисе управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 27 марта 2019 года с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин.

Начало очного обсуждения в 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 0 собственников или их представителей нежилых помещений и 2 приглашенных лица, списки прилагаются (приложение № 4, 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, ООО «Континенталь сервис».

Дата начала приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 27 » марта 2019 г.

Дата окончания приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 30 » сентября 2019 г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Многоквартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **98 080,40 м²**, в том числе: Жилые помещения:

Общая площадь квартир с летними помещениями = **45 233,40 м²**

Площадь квартир без летних помещений = **44 682,60 м²**

Общая нежилая площадь = **52 847,00 м²**, в том числе:

Полезная нежилая площадь = **8 167,90 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **22 231,50 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения нежилой части объекта = **1 061,80 м²**

Общая площадь гаража **21 385,80 м²**, в том числе:

Площадь машино-мест = **9 866,10 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения гаражей = **11 519,70 м²**

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест многоквартирного дома, составляет **62 716,60 м²**, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности составляет **35 363,80 м²**.

При подсчете голосов счетной комиссией исключены из подсчета решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании собственников в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства, в количестве 11 решений (бюллетеней), имеющие порядковые номера листов: 840-852 нумерации Приложения № 9 к настоящему протоколу.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений, машино-мест или их представители, владеющие **45 278,79 м²** жилых, нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме, а так же **25 532,66 м²** помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений, машино-мест или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **72,20 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает наличие кворума общего собрания и правомочности общего собрания по принятию решений по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408087.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408087.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408087 в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифта № 298408087 не позднее 31 января 2020г.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта № 298408087 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408087 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

10. Утверждение подрядной организации, проводящей капитальный ремонт лифта № 298408087 – ООО «КомбоЛифт Сервис» (ОГРН 5167746454464).
11. Утверждение проекта договора на производство работ подрядной организацией.
12. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании.
13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: -

Предложено: Избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 346,75	96,52%	753,63	1,06%	1 709,62	2,41%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 1 избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: -

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 056,49	96,11%	233,02	0,33%	2 520,48	3,56%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 2 избрать секретарем общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе трех членов.

Слушали: -

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Леонов Сергей Николаевич	Квартира № 221
2.	Арманд Наталья Самуиловна	Квартира № 111
3.	Ермашова Елена Анатольевна	Машиноместо № 343

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
67 882,90	95,87%	319,03	0,45%	2 608,06	3,68%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 3 избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Леонов Сергей Николаевич	Квартира № 221
2.	Арманд Наталья Самуиловна	Квартира № 111
3.	Ермашова Елена Анатольевна	Машиноместо № 343

Вопрос № 4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408087.

Слушали: -

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408087.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
69 522,77	98,18%	874,67	1,24%	412,55	0,58%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 4 провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408087.

Вопрос № 5. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408087.

Слушали: -

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408087.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
69 237,06	97,78%	749,56	1,06%	823,38	1,16%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 5 утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408087.

Вопрос № 6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408087 в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Слушали: -

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408087 в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 241,97	96,37%	874,67	1,24%	1 693,35	2,39%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 6 утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408087 в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Вопрос № 7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408087 – не позднее 31 января 2020г.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408087 – не позднее 31 января 2020г.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
69 059,87	97,53%	418,65	0,59%	1 331,48	1,88%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 7 утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408087 – не позднее 31 января 2020г.

Вопрос № 8. Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408087 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: -

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408087 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 690,95	97,01%	1 655,98	2,34%	463,06	0,65%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 8 утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408087 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 9. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408087 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Слушали: -

Предложено: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408087 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 862,98	97,25%	1 149,44	1,62%	797,57	1,13%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 9 утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408087 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос № 10. Утвердить подрядную организацию, проводящую капитальный ремонт лифта № 298408087 – ООО «КомбоЛифт Сервис» (ОГРН 5167746454464).

Слушали: -

Предложено: утвердить подрядную организацию, проводящую капитальный ремонт лифта № 298408087 – ООО «КомбоЛифт Сервис» (ОГРН 5167746454464).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
67 693,99	95,60%	933,47	1,32%	2 182,53	3,08%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 10 утвердить подрядную организацию, проводящую капитальный ремонт лифта № 298408087 – ООО «КомбоЛифт Сервис» (ОГРН 5167746454464).

Вопрос № 11. Утвердить проект договора на производство работ подрядной организацией.

Слушали: -

Предложено: утвердить проект договора на производство работ подрядной организацией.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
67 213,41	94,92%	681,22	0,96%	2 915,36	4,12%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 11 утвердить проект договора на производство работ подрядной организацией.

Вопрос № 12. Определить способ доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru

Слушали: -

Предложено: определить способ доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
69 566,88	98,24%	363,76	0,51%	879,36	1,24%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 12 определить способ доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru

Вопрос № 13. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

Слушали: -

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
69 758,76	98,52%	476,98	0,67%	574,25	0,81%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 13 определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 20 листах;
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78 в форме очно-заочного голосования – на 2 листах;
3. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на 3 листах;
4. Список присутствующих лиц – на 1 листе;
5. Список приглашенных лиц – на 1 листе;

