

Извещение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78
в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещений в многоквартирном доме!

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964), в соответствии с ч. 7 ст. 45, ст. 189 ЖК РФ - инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомляет Вас о том, что с « 12 » декабря 2019 г. 10 часов 30 минут по « 01 » июня 2020 г. 23 часов 59 минут будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проведено « 12 » декабря 2019 г. 10 часов 30 минут по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания « 12 » декабря 2019 г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1. Гражданского кодекса Российской Федерации **(удостоверена нотариально).**

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт (иной документ удостоверяющий личность) и **копию документа, подтверждающего право собственности на помещение**, представителям собственников помещений – иметь паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности и **доверенность на участие в голосовании** либо копию решения/протокола об избрании/назначении на должность руководителя юридического лица.

Собственник помещений в многоквартирном доме, не принявший участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис». Дата окончания приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 01 » июня 2020 г.

Бланки решений по повестке дня общего собрания собственник помещения может получить по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп.4, пом. VIII, ком.3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Принявшие участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, но полученные до даты окончания их приема, указанной в извещении.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408086.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408086.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408086.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифта № 298408086.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта № 298408086 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408086 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).
10. Утверждение подрядной организации, проводящей капитальный ремонт лифта № 298408086 – ООО «КомбоЛифт Сервис» (ОГРН 5167746454464).
11. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408082.
12. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408082.
13. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408082.
14. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифта № 298408082.
15. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта № 298408082 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.
16. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408082 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).
17. Утверждение подрядной организации, проводящей капитальный ремонт лифта № 298408082 – ООО «КомбоЛифт Сервис» (ОГРН 5167746454464).
18. Утверждение проекта договора на производство работ подрядной организацией.
19. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании.
20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ЭТО ВАЖНО!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- если в решении собственника отсутствуют сведения о документе, подтверждающем право собственности;
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В случае ошибочно сделанной записи, необходимо зачеркнуть неправильную записи, сделать правильную и подписаться рядом с исправлением.

С уважением,
Генеральный директор ООО «Континенталь сервис»



С.П.Корнеев