

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5**

Дата составления протокола: 06 марта 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: [www.kontinentall.ru](http://www.kontinentall.ru).

**Место проведения общего собрания:** очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **01 ноября 2019** года по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.78, корп.4, пом. VIII, комн. 3 в офисе управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 01 ноября 2019 года с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин.

Начало очного обсуждения в 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 0 собственников или их представителей нежилых помещений и 2 приглашенных лица, списки прилагаются (приложение № 4, 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, комн. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, ООО «Континенталь сервис».

Дата начала приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 01 » ноября 2019 г.

Дата окончания приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 02 » марта 2020 г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Многоквартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **24 897,40** м<sup>2</sup>, в том числе: Жилые помещения:

Общая площадь квартир с летними помещениями = **17 493,10** м<sup>2</sup>

Площадь квартир без летних помещений = **16 820,40** м<sup>2</sup>

Общая нежилая площадь = **7 404,30** м<sup>2</sup>, в том числе:

Полезная нежилая площадь = **1 712,70** м<sup>2</sup>

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **5 691,60** м<sup>2</sup>

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет **18 533,10** м<sup>2</sup>, площадь помещений общего пользования и инженерного назначения, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности составляет **6 364,30** м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов счетной комиссией исключены из подсчета решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании собственников в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства, в количестве 4 решений (бюллетеней) – Приложение № 8 к настоящему протоколу.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений или их представители, владеющие **3 807,70** м<sup>2</sup> жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, а так же **1 307,57** м<sup>2</sup> помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **20,55** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает **отсутствие кворума** общего собрания для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания:**

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Вопрос 6. Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

Вопрос 7. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.

Вопрос 8. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 9. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

Вопрос 10. Утверждение источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 11. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 12. Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

## **РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.**

**Слушали:** -

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 721,52	92,30%	273,25	5,34%	120,50	2,36%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 1 решение не принято.

**Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.**

**Слушали:** -

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Сенина Илью Васильевича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 600,88	89,94%	393,89	7,70%	120,50	2,36%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 2 решение не принято.

**Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** -

**Предложено:** Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Ренард-Кио Игорь Викторович	Квартира № 72
2.	Лиханов Евгений Валерьевич	Квартира № 131
3.	Зайцев Сергей Алексеевич	Квартира № 27

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 600,88	89,94%	393,89	7,70%	120,50	2,36%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 3 решение не принято.

**Вопрос № 4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Слушали:** -

**Предложено:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 235,88	82,81%	591,90	11,57%	287,49	5,62%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 4 решение не принято.

**Вопрос № 5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».**

**Слушали: -**

**Предложено:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 522,70	88,42%	120,64	2,36%	471,94	9,23%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 5 решение не принято.

**Вопрос № 6. Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.**

**Слушали: -**

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 099,66	80,15%	487,39	9,53%	528,23	10,33%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 6 решение не принято.

**Вопрос № 7. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.**

**Предложено:** выбрать ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 067,28	79,51%	591,90	11,57%	456,08	8,92%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 7 решение не принято.

**Вопрос № 8. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных**

законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: -

**Предложено:** выбрать ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 235,88	82,81%	591,90	11,57%	287,49	5,62%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 8 решение не принято.

**Вопрос № 9. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.**

Слушали: -

**Предложено:** утвердить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 509,13	88,15%	198,15	3,87%	407,99	7,98%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 9 решение не принято.

**Вопрос № 10. Утверждение источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).**

Слушали: -

**Предложено:** утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 523,37	88,43%	438,62	8,57%	153,28	3,00%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 10 решение не принято.

**Вопрос № 11. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.**

Слушали: -

**Предложено:** определить способ доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 961,99	97,00%	153,28	3,00%	0	0

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 11 решение не принято.

**Вопрос № 12. Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис».**

**Слушали: -**

**Предложено:** определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 842,02	94,66%	273,25	5,34%	0	0

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 12 решение не принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах;
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5 в форме очно-заочного голосования – на 2 листах;
3. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на 2 листах;
4. Список присутствующих лиц – на 1 листе;
5. Список приглашенных лиц – на 1 листе;
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – на 11 листах (доверенности собственников помещений прилагаются к соответствующим решениям);
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей – на 42 листах.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, оформленные с нарушением действующего законодательства и исключенные из подсчета – на 6 листах.

**Генеральный директор  
ООО «Континенталь сервис»  
(инициатор общего собрания)**

**Корнеев С.П.**



(подпись)

06.03.2020.  
(дата)