

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Москва, улица Маршала Катукова, дом 24, корпус 1**

Дата составления протокола: 09 ноября 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Катукова, дом 24, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Катукова, дом 24, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования: Антонова Екатерина Владимировна, собственник квартиры 170, право собственности подтверждается выпиской ЕГРН запись № 77:08:0008009:5192-77/003/2017-2 от 20.02.2017, Павелко Наталья Александровна, собственник доли в квартире 83, право собственности подтверждается выпиской ЕГРН запись № 77:08:0008009:5105-77/011/2017-3 от 13.03.2017.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Место проведения общего собрания:** очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 01 октября 2020 года по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1 в помещении паркинга на -1 уровне у въезда.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 01 октября 2020 года с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин.

Начало очного обсуждения в 19 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 44 собственника помещений или их представителей и 1 приглашенное лицо, списки прилагаются (приложение № 4, 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1, кв. 170.

**Дата начала приема** (направления по почте) **решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 01 » октября 2020 г.**

**Дата окончания приема** (поступления на почту) **решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 31 » октября 2020 г.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Многоквартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **28 233,50 м<sup>2</sup>**, в том числе: Жилые помещения:

Площадь квартир без летних помещений = **18 466,40 м<sup>2</sup>**

Общая нежилая площадь = **9 767,10 м<sup>2</sup>**

Полезная нежилая площадь = **2749,0 м<sup>2</sup>**, в том числе:

площадь машино-мест = **2 122,10 м<sup>2</sup>**



Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **7018,1 м<sup>2</sup>**

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест многоквартирного дома, составляет **21 085,40 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов счетной комиссией исключены из подсчета решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании собственников в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства, в количестве 2 решения (бюллетеней), имеющие порядковые номера листов: 1-5 нумерации Приложения № 9 к настоящему протоколу.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений, машино-мест или их представители, владеющие **21 085,40 м<sup>2</sup>** жилых, нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме, а так же **7 018,10 м<sup>2</sup>** помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений, машино-мест или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **56,68 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает наличие кворума общего собрания и правомочности общего собрания по принятию решений по всем вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания:**

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета.

Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 6. Выбор управляющей организации – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторжение 30 ноября 2020 года договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Строгино» (ОГРН 5137746251935).

Вопрос 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

Вопрос 9. Утверждение размера расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Вопрос 10. Утверждение тарифа на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 10 руб. 34 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».



Вопрос 13. Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

Вопрос 14. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.

Вопрос 15. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет за весь период начисления взносов в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Вопрос 16. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

Вопрос 17. Утверждение источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 18. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 19. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

## **РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

### **Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания Антонову Екатерину Владимировну.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Антонову Екатерину Владимировну.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 838,39	93,15%	500,68	3,14%	589,85	3,70%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 1 избрать председателем общего собрания Антонову Екатерину Владимировну.

### **Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.**



**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Павелко Наталью Александровну.

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания Павелко Наталью Александровну.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 970,21	93,98%	500,68	3,14%	458,03	2,88%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 2 избрать секретарем общего собрания Павелко Наталью Александровну.

**Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе 3 членов.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Антонова Екатерина Владимировна	Квартира № 170
2.	Павелко Наталья Александровна	Квартира № 83
3.	Архангельский Виталий Викторович	Квартира № 69

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Антонова Екатерина Владимировна	Квартира № 170
2.	Павелко Наталья Александровна	Квартира № 83
3.	Архангельский Виталий Викторович	Квартира № 69

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 812,94	93,14%	573,59	3,61%	516,94	3,25%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 3 избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Антонова Екатерина Владимировна	Квартира № 170
2.	Павелко Наталья Александровна	Квартира № 83
3.	Архангельский Виталий Викторович	Квартира № 69

**Вопрос № 4. Избрать Совет многоквартирного дома и Председателя Совета, до переизбрания, в составе:**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома и Председателя Совета, до переизбрания, в составе

№	ФИО	№ помещения	Статус в Совете МКД
1.	Антонова Екатерина Владимировна	Квартира № 170	Председатель Совета МКД
2.	Павелко Наталья Александровна	Квартира № 83	Член Совета МКД
3.	Архангельский Виталий Викторович	Квартира № 69	Член Совета МКД

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома и Председателя Совета, до переизбрания, в составе



№	ФИО	№ помещения	Статус в Совете МКД
1.	Антонова Екатерина Владимировна	Квартира № 170	Председатель Совета МКД
2.	Павелко Наталья Александровна	Квартира № 83	Член Совета МКД
3.	Архангельский Виталий Викторович	Квартира № 69	Член Совета МКД

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 838,39	93,15%	500,68	3,14%	589,85	3,70%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 4 избрать Совет многоквартирного дома и Председателя Совета, до переизбрания, в составе

№	ФИО	№ помещения	Статус в Совете МКД
1.	Антонова Екатерина Владимировна	Квартира № 170	Председатель Совета МКД
2.	Павелко Наталья Александровна	Квартира № 83	Член Совета МКД
3.	Архангельский Виталий Викторович	Квартира № 69	Член Совета МКД

**Вопрос № 5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 536,24	91,26%	641,03	4,02%	751,66	4,72%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 5 выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Вопрос № 6. Выбрать управляющей организацией – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторгнуть 30 ноября 2020 года договор управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Строгино» (ОГРН 5137746251935).**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила выбрать управляющей организацией – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторгнуть 30 ноября 2020 года договор управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Строгино» (ОГРН 5137746251935).

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторгнуть 30 ноября 2020 года договор управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Строгино» (ОГРН 5137746251935).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 054,42	88,23%	1 757,09	11,03%	117,42	0,74%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 6 выбрать управляющей организацией – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторгнуть 30



ноября 2020 года договор управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Строгино» (ОГРН 5137746251935).

**Вопрос № 7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 007,10	87,94%	1 553,56	9,75%	368,26	2,31%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 7 утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 8. Утвердить тариф на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить тариф на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

**Предложено:** утвердить тариф на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 054,42	88,23%	1 757,09	11,03%	117,42	0,74%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 8 утвердить тариф на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

**Вопрос № 9. Утвердить размер расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить размер расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.



**Предложено:** утвердить размер расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 456,53	90,76%	1 121,32	7,04%	351,07	2,20%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 9 утвердить размер расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Вопрос № 10. Утвердить тариф на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 10 руб. 34 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить тариф на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 10 руб. 34 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

**Предложено:** утвердить тариф на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 10 руб. 34 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 156,11	88,87%	1 598,08	10,03%	174,74	1,10%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 10 утвердить тариф на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 10 руб. 34 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

**Вопрос № 11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Предложено:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 967,91	87,69%	1 269,53	7,97%	691,48	4,34%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 11 решение не принято, поскольку согласно п. 1.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а согласно подсчету голосов за принятие решения по данному вопросу проголосовало 49,70 %.

**Вопрос № 12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».**



**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

**Предложено:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 380,30	90,28%	969,11	6,08%	579,52	3,64%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 12 утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

**Вопрос № 13. Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 269,40	89,58%	1 270,73	7,98%	388,79	2,44%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 13 утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

**Вопрос № 14. Выбрать ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила выбрать ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.

**Предложено:** выбрать ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 510,88	84,82%	1 827,46	11,47%	590,58	3,71%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 14 решение не принято, поскольку согласно п. 1.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается



более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а согласно подсчету голосов за принятие решения по данному вопросу проголосовало 48,08 %.

**Вопрос № 15. Выбрать ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила выбрать ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Предложено:** выбрать ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 376,93	83,98%	1 827,46	11,47%	724,53	4,55%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 15 решение не принято, поскольку согласно п. 1.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а согласно подсчету голосов за принятие решения по данному вопросу проголосовало 47,60 %.

**Вопрос № 16. Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

**Предложено:** Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 864,35	87,04%	1 502,78	9,43%	561,79	3,53%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 16 утвердить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

**Вопрос № 17. Утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).**



**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

**Предложено:** утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 409,99	84,19%	1 757,09	11,03%	761,85	4,78%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 17 решение не принято, поскольку согласно п. 1.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а согласно подсчету голосов за принятие решения по данному вопросу проголосовало 47,72 %.

**Вопрос № 18. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

**Предложено:** определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 054,42	88,79%	1 555,29	9,83%	219,12	1,38%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 18 определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

**Вопрос № 19. Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.



**Предложено:** определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
14 054,42	88,23%	1 655,39	10,39%	219,12	1,38%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 19 определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

**Вопрос № 20. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.**

**Слушали:** Антонову Екатерину Владимировну, которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

**Предложено:** определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 880,48	87,14%	1 655,39	10,39%	393,06	2,47%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 20 определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах;
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Маршала Катуква, дом 24, корпус 1 в форме очно-заочного голосования – на 3 листах;
3. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на 2 листах;
4. Список присутствующих лиц – на 5 листах;
5. Список приглашенных лиц – на 1 листе;










6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – на 9 листах (доверенности собственников помещений прилагаются к соответствующим решениям);

7. Проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме – на 14 листах;

8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей – на 585 листах;

9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства – 5 листах.

<b>Председатель общего собрания</b>	<b>Антонова Е.В.</b>	 (подпись)	<u>09.11.2020</u> (дата)
<b>Секретарь общего собрания</b>	<b>Павелко Н.А.</b>	 (подпись)	<u>09.11.2020</u> (дата)
<b>Счётная комиссия:</b>	<b>Антонова Е.В.</b>	 (подпись)	<u>09.11.2020</u> (дата)
	<b>Павелко Н.А.</b>	 (подпись)	<u>09.11.2020</u> (дата)
	<b>Архангельский В.В.</b>	 (подпись)	<u>09.11.2020г.</u> (дата)
<b>Инициатор общего собрания</b>	<b>Антонова Е.В.</b>	 (подпись)	<u>09.11.2020</u> (дата)
<b>Инициатор общего собрания</b>	<b>Павелко Н.А.</b>	 (подпись)	<u>09.11.2020</u> (дата)