

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, улица Маршала Катукова, дом 24, корпус 3

Дата составления протокола: 08 ноября 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Катукова, дом 24, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Катукова, дом 24, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования: Рыбина Ольга Александровна, собственник квартиры 64, право собственности подтверждается выпиской ЕГРН запись № 77-77-07/257/2014-758 от 06.05.2014, Четверикова Ольга Александровна, собственник квартиры 73, право собственности подтверждается выпиской ЕГРН запись № 77-77-08/114/2012-604 от 09.11.2012.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 29 сентября 2020 года по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3 в помещении паркинга на -1 уровне у въезда.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 29 сентября 2020 года с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин.

Начало очного обсуждения в 19 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 15 собственников помещений или их представителей и 1 приглашенное лицо, списки прилагаются (приложение № 4, 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3, кв. 64.

Дата начала приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 29 » сентября 2020 г.

Дата окончания приема (поступления на почту) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 31 » октября 2020 г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Многokвартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **19 551,20 м²**, в том числе: Жилые помещения:

Площадь квартир без летних помещений = **13 323,10 м²**

Полезная нежилая площадь = **2 653,70 м²**, в том числе:

площадь машино-мест = **2 218,0 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **3 574,40 м²**

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест многоквартирного дома, составляет **15 976,80 м²**, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов счетной комиссией исключены из подсчета решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании собственников в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства, в количестве 3 решений (бюллетеней), имеющие порядковые номера листов: 1-3 нумерации Приложения № 9 к настоящему протоколу.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений, машино-мест или их представители, владеющие **10 113,70 м²** жилых, нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме, а так же **2 262,60 м²** помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений, машино-мест или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **63,30%** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает наличие кворума общего собрания и правомочности общего собрания по принятию решений по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 5. Выбор управляющей организации – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторжение 30 ноября 2020 года договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК СТРОГИНСКИЙ» (ОГРН 1127746404037).

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 7. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

Вопрос 8. Утверждение размера расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, но сумма всех расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества не должна превышать установленный норматив в 5 руб. на один квадратный метр помещения собственника в месяц, при этом такой норматив индексируется пропорционально изменению тарифов ресурсоснабжающих организаций.

Вопрос 9. Утверждение тарифа на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 12 руб. 27 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 10. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах

многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 11. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, действующей на основании нотариальной доверенности 77 АГ 4953288 от 18.09.2020, зарегистрированной в реестре № 77/379-н/77-2020-3-2881, выданной Кузнецовой Оксаной Александровной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Мишанина Юрия Васильевича, которая предложила избрать председателем общего собрания Рыбину Ольгу Александровну.

Предложено: избрать председателем общего собрания Рыбину Ольгу Александровну.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 796,58	95,39%	96,67	0,78%	473,83	3,83%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 1 избрать председателем общего собрания Рыбину Ольгу Александровну.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила избрать секретарем общего собрания Четверикову Ольгу Александровну.

Предложено: избрать секретарем общего собрания Четверикову Ольгу Александровну.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 796,58	95,39%	96,67	0,78%	473,83	3,83%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 2 избрать секретарем общего собрания Четверикову Ольгу Александровну.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе 4 членов.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила избрать счётную комиссию общего собрания в составе 4 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Рыбина Ольга Александровна	Квартира № 64
2.	Четверикова Ольга Александровна	Квартира № 73
3.	Палиев Антон Юрьевич	Квартира № 84
4.	Евстегнеева Наталья Александровна	Квартира № 24

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания в составе 4 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Рыбина Ольга Александровна	Квартира № 64
2.	Четверикова Ольга Александровна	Квартира № 73
3.	Палиев Антон Юрьевич	Квартира № 84
4.	Евстегнеева Наталья Александровна	Квартира № 24

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 786,42	95,23%	116,13	0,94%	473,83	3,83%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 3 избрать счётную комиссию общего собрания в составе 4 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Рыбина Ольга Александровна	Квартира № 64
2.	Четверикова Ольга Александровна	Квартира № 73
3.	Палиев Антон Юрьевич	Квартира № 84
4.	Евстегнеева Наталья Александровна	Квартира № 24

Вопрос № 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
12 095,17	97,73%	96,67	0,78%	184,54	1,49%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 4 выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5. Выбрать управляющей организацией – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторгнуть 30 ноября 2020 года договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК СТРОГИНСКИЙ» (ОГРН 1127746404037).

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила выбрать управляющей организацией – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторгнуть 30 ноября 2020 года договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК СТРОГИНСКИЙ» (ОГРН 1127746404037).

Предложено: выбрать управляющей организацией – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторгнуть 30 ноября 2020 года договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК СТРОГИНСКИЙ» (ОГРН 1127746404037).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 907,70	96,21%	468,69	3,79%	0,00	0,00%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 5 выбрать управляющей организацией – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) и расторгнуть 30 ноября 2020 года договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК СТРОГИНСКИЙ» (ОГРН 1127746404037).

Вопрос № 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 620,49	93,89%	318,17	2,57%	437,73	3,54%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 6 утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7. Утвердить тариф на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила утвердить тариф на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

Предложено: утвердить тариф на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
12 048,91	97,35%	54,33	0,44%	273,14	2,21%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 7 утвердить тариф на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2020 в размере 42 руб. 80 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия).

Вопрос № 8. Утвердить размер расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, но сумма всех расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества не должна превышать установленный норматив в 5 руб. на один квадратный метр помещения собственника в месяц, при этом такой норматив индексируется пропорционально изменению тарифов ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила утвердить размер расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, но сумма всех расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества не должна превышать установленный норматив в 5 руб. на один квадратный метр помещения собственника в месяц, при этом такой норматив индексируется пропорционально изменению тарифов ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: утвердить размер расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, но сумма всех расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества не должна превышать установленный норматив в 5 руб. на один квадратный метр помещения собственника в месяц, при этом такой норматив индексируется пропорционально изменению тарифов ресурсоснабжающих организаций.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 811,27	96,23%	123,47	1,01%	339,83	2,77%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 8 утвердить размер расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) с 01.12.2020, который определяется по фактическому потреблению согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, но сумма всех расходов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества не должна превышать установленный норматив в 5 руб. на один квадратный метр помещения собственника в месяц, при этом такой норматив индексируется пропорционально изменению тарифов ресурсоснабжающих организаций.

Вопрос № 9. Утвердить тариф на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 12 руб. 27 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила утвердить тариф на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 12 руб. 27 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Предложено: утвердить тариф на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 12 руб. 27 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
10 916,97	88,21%	531,83	4,30%	927,58	7,49%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 9 утвердить тариф на услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.12.2020 в размере 12 руб. 27 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос № 10. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 818,36	95,49%	468,69	3,79%	89,33	0,72%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 10 определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а также на интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос № 11. Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Предложено: определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 907,70	96,21%	281,21	2,27%	187,47	1,51%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 11 определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании, а также на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос № 12. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

Слушали: Рыбину Ольгу Александровну, в лице ее представителя Страж Ирины Борисовны, которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 362,77	92,74%	434,67	3,55%	455,23	3,72%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 12 определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, и двух экземпляров протокола без приложений – офис ООО «Континенталь сервис» по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах;
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Маршала Катуква, дом 24, корпус 3 в форме очно-заочного голосования – на 2 листах;
3. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на 2 листах;
4. Список присутствующих лиц – на 3 листах;
5. Список приглашенных лиц – на 1 листе;
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – на 11 листах (доверенности собственников помещений прилагаются к соответствующим решениям);

7. Проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме – на 14 листах;

8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей – на 199 листах;

9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства – 3 листах.

Председатель общего собрания	Рыбина О.А.	 _____ (подпись)	<u>08.11.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	Четверикова О.А.	 _____ (подпись)	<u>08.11.2020</u> (дата)
Счётная комиссия:	Рыбина О.А.	 _____ (подпись)	<u>08.11.2020</u> (дата)
	Четверикова О.А.	 _____ (подпись)	<u>08.11.2020</u> (дата)
	Палиев А.Ю.	 _____ (подпись)	<u>08.11.2020</u> (дата)
	Евстегнеева Н.А.	 _____ (подпись)	<u>08.11.2020</u> (дата)
	Инициатор общего собрания	Рыбина О.А.	 _____ (подпись)
Инициатор общего собрания	Четверикова О.А.	 _____ (подпись)	<u>08.11.2020</u> (дата)