

ФИО: Крысенков Сергей Владимирович

Город: Москва

Адрес: г.Москва 123103 ул. пр-т Маршала Жукова д. 78 кв. 257

Индекс: 123103

Контактный телефон:

Не указан

Электронный адрес:

5696332@mail.ru

Административный округ:

Северо-Западный

Район:

Не указан

Суть вопроса: Сообщение с mos.ru, идентификатор: 1499736 нарушение ЖК РФ Управляющей компанией и нецелевое использование средств

В какие органы государственной власти Вы обращались и когда:

Содержание обращения:

Добрый день, прошу Вас остановить и принять меры к самоуправству УК ООО «Континенталь сервис», и нецелевому использованию средств собственников жилья, а так же прекратить незаконные и грубейшие нарушения статей 44, 45 и 46 ЖК РФ на территории ЖК «Континенталь» по адресу: Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 78, а так же ущемление прав собственников жилья:

- ведутся строительные работы без собрания голосования собственников жилья (что противоречит и грубо нарушает ст.44 ЖК РФ), без проекта планировки и обустройства территории, без проекта устройства детской площадки;
- устанавливаются полусферы и столбики, дорожные знаки на проезжей части и на территории жилого комплекса;
- первый этаж в д.78 облицовали керамогранитной плиткой;
- ведутся строительные работы, перепланировка помещений и участка кровли, так же на кровле демонтировали монолитный парапед и часть фасада здания в доме 78, корпус 5, подъезд 1, этаж 20 (технический этаж). Данная территория является общедомовой собственностью, но собственники жилья не были поставлены в известность (согласно ст.44 ЖК РФ), так же застекление данного участка кровли несет дополнительную нагрузку на конструктив здания, на фундамент и подземный паркинг;
- на технических этаж проложены провода без оцинкованных лотков или кабель-каналов как того требуют СНиПы (СП 256.1325800.2016, СП 76.13330-2016, ПУЭ);
- в подземном паркинге грубо нарушаются противопожарные нормы, открыты противопожарные двери (которые должны препятствовать распространению огня в случае пожара), перекрыты шаровые краны на узлах сплинкерной системы (обеспечивающие безопасную эвакуацию), на -4 этаже (низ пандуса) завален разными строительными и горючими материалами, хранятся горючие материалы сзади парковочных мест автотранспорта, установлены шкафы из фанеры (горючий материал) и т.д.

На данное строительство (детской площадки, установка полусфер и столбиков, облицовка керамогранитом) используются средства собранные на содержание и ремонт дома, но при этом в доме не работает большое количество лифтов и управляющая компания не принимает мер по их ремонту.

DSC_1139.jpeg

DSC_1137 (1).jpeg

DSC_1141 (1).jpeg

DSC_1144 (1).jpeg

DSC_1171.jpeg

DSC_1172.jpeg

DSC_1158 (1).jpeg

DSC_1154.jpeg

DSC_1157.jpeg

DSC_1159.jpeg

