

**ФИО:** Рожкова Елена Леонидовна

---

**Город:** Москва

**Адрес:** г.Москва 000000 ул. Не указана д. Не указан к. Не указана стр. Не указано кв. Не указана

**Индекс:** 000000

---

**Контактный телефон:**

Не указан

**Электронный адрес:**

0364195\_75@mail.ru

**Административный округ:**

Не указан

**Район:**

Не указан

---

**Суть вопроса:** Идентификатор ТРПТОИВМ: 14370 незаконные объекты некапитального строительства

**В какие органы государственной власти Вы обращались и когда:**

Префектура Северо-Западного округа Москвы

---

### Содержание обращения:

Вашими ответами, на мои неоднократные обращения по вопросу не законно установленного металлического ограждения территории ЖК «Континенталь» по адресу: Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 78; д. 78, корп. 4; д. 78, корп. 5, не удовлетворена. Данная территория согласно данным Государственного кадастра недвижимости информация о формировании границ, постановке на кадастровый учет и обременение земельного участка отсутствует. Металлическое ограждение было самовольно и противозаконно установлено ООО «Континенталь сервис» в апреле 2015 года. Согласно протокола №12/14 Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства, данное металлическое ограждение (установленное Застройщиком) было демонтировано. 26.11.2014 года ООО «Континенталь сервисом» было получено уведомление от главы Управы Хорошово-Мневники Барахова А.В. «о демонтаже металлического ограждения и шлагбаумов» (письмо от ООО «Континенталь сервис» к жильцам дома от 26.11.2014г. прилагается). По всей территории ЖК «Континенталь» незаконно установлены полусферы и построена детская площадка, согласно писем полученных от ОАТИ г. Москвы, паспорт дворовой территории отсутствует, данные сооружения и постройки не законны. ОАТИ г. Москвы информация о выявленных объектах некапитального строительства была направлена в Управу р-на Хорошово-Мневники для организации работ в соответствии с постановлением Правительства Москвы №614-ПП от 02.11.2012 года «Положение о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работ по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов». Вашим ответом 12-04-6319/20 от 21.07.2020 года по вопросу размещения контейнерной площадки не удовлетворена. В соответствии с п.2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88м («В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться исполкомами местных Советов народных депутатов. Вами не были указаны данные акты комиссии, в связи с вышеизложенным, данная контейнерная площадка типа «экобокс» является не законной. По результатам проверки ОАТИ г. Москвы факты данного нарушения подтвердились, в отношении ООО «Континенталь сервис» было возбуждено дело об административном правонарушении за нарушение «Правил санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».

Просим Вас, принять меры и навести законный порядок на территории ЖК «Континенталь» по адресу: Москва, д. 78; д. 78, корп. 4; д. 78, корп. 5, а именно:

- демонтировать металлические ограждения;
- освободить внутреннюю территорию ЖК «Континенталь» от полусфер, мешающих проезду автотранспорта жильцов;

- демонтировать детскую площадку;
- демонтировать контейнерную площадку

В связи с выше изложенным, будут отправлены документы, переписка с ООО «Континенталь сервис» и заявления в Ген.прокуратуру для юридической оценки в бездействии по наведению законного порядка на территории ЖК «Континенталь» Управы Хорошово-Мневники г. Москвы и Префектуры Северо-Западного округа, а так же, заявление и имеющиеся документы с перепиской ООО «Континенталь сервис» заместителю мэра Раковой А.В. (так как данный вопрос в 2014 году находился на ее контроле и не был исполнен).

Ограждение ЖК Континенталь.pdf