

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78 корпус 5

в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Уважаемый собственник помещений в многоквартирном доме!

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964, адрес места нахождения, фактический и почтовый адрес: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, тел. 8 (499) 501-74-76, официальный сайт <http://kontinentall.ru/>), в соответствии с ч. 7 ст. 45, ст. 47.1, 175 ЖК РФ - инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющий полномочия администратора общего собрания, уведомляет Вас о том, что с **« 01 » февраля 2021 г. 10 часов 30 минут по « 01 » апреля 2021 г. 18 часов 00 минут** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> для решения вопросов повестки дня.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис») или в системе ГИС ЖКХ.

Регистрация лиц, участвующих в голосовании, будет производиться с использованием системы ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> с **« 01 » февраля 2021 г. с 10 часов 30 минут по « 01 » апреля 2021 г. 18 часов 00 минут.**

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ представить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо лично авторизоваться в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> через ЕСИА Госуслуги <https://esia.gosuslugi.ru/idp/rlogin?cc=bp> или использовать мобильное приложение ГИС ЖКХ.

ЕСИА Госуслуги

ГИС ЖКХ

AppStore

Google Play



Собственник помещений в многоквартирном доме, не принявший участие в заочном голосовании с использованием системы ГИС ЖКХ, вправе передать письменное решение по вопросам повестки дня общего собрания в сроки проведения собрания по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»)

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис». Дата и время окончания приема (получения на почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **« 01 » апреля 2021 г. 18 часов 00 минут.**

Бланки решений по повестке дня общего собрания собственник помещения может получить по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком.3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме посредством передачи письменного решения может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1. Гражданского кодекса Российской Федерации (удостоверена нотариально).

Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, а также собственники помещений, подавшие письменные решения, полученные до даты окончания их приема, указанной в извещении.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

Вопрос 4. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.

Вопрос 5. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 6. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

Вопрос 7. Утверждение источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 8. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании и последующих общих собраниях: путем размещения копий протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 9. Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис ООО «Континенталь сервис»).

Вопрос 10. Определение управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) в качестве администратора последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Вопрос 11. Определение порядка приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис ООО «Континенталь сервис»).

Вопрос 12. Определение порядка приема администратором письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис ООО «Континенталь сервис»).

Вопрос 13. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.

ЭТО ВАЖНО!

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, предусмотренному п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, принимаются **более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов** собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- если в решении собственника отсутствуют сведения о документе, подтверждающем право собственности;
- если письменное решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В случае ошибочно сделанной записи в письменном решении, необходимо зачеркнуть неправильную запись, сделать правильную и расписаться рядом с исправлением.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Континенталь сервис»



С.П. Корнеев