

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78

Дата составления протокола: 09 июня 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, проводимого в форме очно-заочного голосования: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: www.kontinentall.ru.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **08 февраля 2021** года по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.78, корп.4, пом. VIII, комн. 3 в офисе управляющей организации ООО «Континенталь сервис».

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 08 февраля 2021 года с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин.

Начало очного обсуждения в 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений или их представителей и 2 приглашенных лица, списки прилагаются (приложение № 4, 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис».

Дата начала приема (направления по почте) **решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 08 » февраля 2021 г.**

Дата окончания приема (направления по почте) **решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 31 » мая 2021 г.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Многokвартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **98 080,40 м²**, в том числе: Жилые помещения:

Общая площадь квартир с летними помещениями = **45 233,40 м²**

Площадь квартир без летних помещений = **44 682,60 м²**

Общая нежилая площадь = **52 847,00 м²**, в том числе:

Полезная нежилая площадь = **8 167,90 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **22 231,50 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения нежилой части объекта = **1 061,80 м²**

Общая площадь гаража **21 385,80 м²**, в т.ч.: Площадь машино-мест = **9 866,10 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения гаражей = **11 519,70 м²**

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест многоквартирного дома, составляет **62 716,60 м²**, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности составляет **35 363,80 м²**.

При подсчете голосов счетной комиссией исключены из подсчета решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании собственников в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства, в количестве 5 решений (бюллетеней), имеющие порядковые номера листов: 1-6 нумерации Приложения № 10 к настоящему протоколу.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений, машино-мест или их представители, владеющие **44 487,55 м²** жилых, нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме, а так же **25 085,05 м²** помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений, машино-мест или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **70,93%** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает наличие кворума общего собрания и правомочности общего собрания по принятию решений по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408085.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408085.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408085.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифта № 298408085.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта № 298408085 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408085 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).
10. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408084.
11. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084.
12. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084.
13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифта № 298408084.

14. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта № 298408084 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.
15. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408084 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).
16. Утверждение подрядной организации, проводящей капитальный ремонт лифтов – ООО «Комплекс Вэлю» (ОГРН 5177746278287).
17. Утверждение проекта договора на производство работ подрядной организацией.
18. Утверждение необходимости установки и принятие в собственность собственников помещений многоквартирного дома металлических ограждений по границе фундамента дома.
19. Утверждение необходимости установки и принятие в собственность собственников помещений многоквартирного дома детского игрового оборудования, расположенного во внутреннем дворе дома на эксплуатируемой кровле подземного паркинга дома.
20. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений.
21. Определение места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: -

Предложено: Избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
67 640,60	97,22%	368,45	0,53%	1 563,55	2,25%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 1 избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: -

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сенина Илью Васильевича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
67 302,96	96,74%	105,87	0,15%	2 163,77	3,11%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 2 избрать секретарем общего собрания Сенина Илью Васильевича.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе трех членов.

Слушали: -

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Леонов Сергей Николаевич	Квартира № 221
2.	Арманд Наталья Самуиловна	Квартира № 111
3.	Чевягин Александр Аркадьевич, генеральный директор ООО "РЕВОЛЬТА"	помещение I, комната 335-342

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
65 986,18	94,85%	698,74	1,00%	2 887,68	4,15%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 3 избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Леонов Сергей Николаевич	Квартира № 221
2.	Арманд Наталья Самуиловна	Квартира № 111
3.	Чевягин Александр Аркадьевич, генеральный директор ООО "РЕВОЛЬТА"	помещение I, комната 335-342

Вопрос № 4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408085.

Слушали: -

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408085.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 872,14	98,99%	420,21	0,60%	280,24	0,40%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 4 провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408085.

Вопрос № 5. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408085.

Слушали: -

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408085.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 925,16	99,07%	420,21	0,60%	227,23	0,33%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 5 утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408085.

Вопрос № 6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408085 в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

Слушали: -

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408085 в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
66 821,75	96,05%	420,21	0,60%	2 330,63	3,35%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 6 утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408085 в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

Вопрос № 7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408085 – не позднее 31 декабря 2021г.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408085 – не позднее 31 декабря 2021г.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 165,74	97,98%	1 212,62	1,74%	194,23	0,28%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 7 утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408085 – не позднее 31 декабря 2021г.

Вопрос № 8. Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408085 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: -

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408085 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 883,09	99,01%	466,66	0,67%	222,85	0,32%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 8 утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408085 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 9. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408085 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Слушали: -

Предложено: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408085 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 405,01	98,32%	607,09	0,87%	560,49	0,81%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 9 утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408085 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос № 10. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408084.

Слушали: -

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408084.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 958,15	99,12%	420,21	0,60%	194,23	0,28%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 10 провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – лифт № 298408084.

Вопрос № 11. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084.

Слушали: -

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 662,58	98,69%	420,21	0,60%	489,80	0,70%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 11 утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084.

Вопрос № 12. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084 в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

Слушали: -

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084 в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
67 685,48	97,29%	420,21	0,60%	1 466,91	2,11%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 12 утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084 в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

Вопрос № 13. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408084 – не позднее 31 декабря 2021г.

Слушали: -

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408084 – не позднее 31 декабря 2021г.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 165,74	97,98%	1 212,62	1,74%	194,23	0,28%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 13 утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта № 298408084 – не позднее 31 декабря 2021г.

Вопрос № 14. Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408084 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408084 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 883,09	99,01%	466,66	0,67%	222,85	0,32%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 14 утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта № 298408084 – средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 15. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408084 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Слушали: -

Предложено: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408084 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 545,45	98,52%	466,66	0,67%	560,49	0,81%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 15 утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение капитального ремонта лифта № 298408084 и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос № 16. Утвердить подрядную организацию, проводящую капитальный ремонт лифтов – ООО «Комплекс Вэлю» (ОГРН 5177746278287).

Слушали: -

Предложено: утвердить подрядную организацию, проводящую капитальный ремонт лифтов – ООО «Комплекс Вэлю» (ОГРН 5177746278287).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
66 322,41	95,33%	1 062,02	1,53%	2 188,16	3,15%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 16 утвердить подрядную организацию, проводящую капитальный ремонт лифтов – ООО «Комплекс Вэлю» (ОГРН 5177746278287).

Вопрос № 17. Утвердить проект договора на производство работ подрядной организацией.

Слушали: -

Предложено: утвердить проект договора на производство работ подрядной организацией.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
66 484,59	95,56%	776,46	1,12%	2 311,55	3,32%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 17 утвердить проект договора на производство работ подрядной организацией.

Вопрос № 18. Утвердить необходимость установки и принятие в собственность собственников помещений многоквартирного дома металлических ограждений по границе фундамента дома.

Слушали: -

Предложено: утвердить необходимость установки и принятие в собственность собственников помещений многоквартирного дома металлических ограждений по границе фундамента дома.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
67 348,15	96,80%	888,12	1,28%	1 336,32	1,92%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 18 утвердить необходимость установки и принятие в собственность собственников помещений многоквартирного дома металлических ограждений по границе фундамента дома.

Вопрос № 19. Утвердить необходимость установки и принятие в собственность собственников помещений многоквартирного дома детского игрового оборудования, расположенного во внутреннем дворе дома на эксплуатируемой кровле подземного паркинга дома.

Слушали: -

Предложено: утвердить необходимость установки и принятие в собственность собственников помещений многоквартирного дома детского игрового оборудования, расположенного во внутреннем дворе дома на эксплуатируемой кровле подземного паркинга дома.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
65 896,57	94,72%	2 050,70	2,95%	1 625,33	2,34%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 19 утвердить необходимость установки и принятие в собственность собственников помещений многоквартирного дома детского игрового оборудования, расположенного во внутреннем дворе дома на эксплуатируемой кровле подземного паркинга дома.

Вопрос № 20. Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru

Слушали: -

Предложено: определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
69 182,57	99,44%	105,87	0,15%	284,15	0,41%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 20 определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос № 21. Определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

Слушали: -

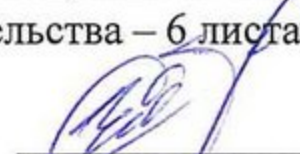
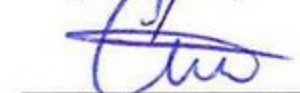
Предложено: определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
68 919,99	99,06%	0,00	0,00%	652,60	0,94%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 20 определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 19 листах;
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78 в форме очно-заочного голосования – на 2 листах;
3. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на 2 листах;
4. Список присутствующих лиц – на 1 листе;
5. Список приглашенных лиц – на 1 листе;
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – на 9 листах (доверенности собственников помещений прилагаются к соответствующим решениям);
7. Проект договора на производство работ подрядной организацией – на 4 листах;
8. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта № 298408084 и лифта № 298408085 – на 1 листе;
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей – на 730 листах;
10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства – 6 листах.

Председатель общего собрания**Корнеев С.П.**
(подпись)09.06.2021.
(дата)**Секретарь общего собрания****Сенин И.В.**
(подпись)09.06.21
(дата)**Счётная комиссия:****Леонов С.Н.**
(подпись)09.06.2021
(дата)**Арманд Н.С.**
(подпись)09.06.21
(дата)**Чевягин А.А.,
генеральный
директор ООО
"РЕВОЛЬТА"**
(подпись)
09.06.2021.
(дата)**Генеральный директор
ООО «Континенталь сервис»
(инициатор общего собрания)****Корнеев С.П.**
(подпись)
09.06.2021
(дата)