

## Извещение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5

в форме очно-заочного голосования

**Уважаемый собственник помещений в многоквартирном доме!**

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964), в соответствии с ч. 7 ст. 45, ст. 189 ЖК РФ - инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомляет Вас о том, что с « 15 » декабря 2021 г. 10 часов 30 минут по « 15 » февраля 2022 г. 23 часов 59 минут будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проведено « 15 » декабря 2021 г. 10 часов 30 минут по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания « 15 » декабря 2021 г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1. Гражданского кодекса Российской Федерации (удостоверена нотариально).

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт (иной документ удостоверяющий личность) и **копию документа, подтверждающего право собственности на помещение**, представителям собственников помещений – иметь паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности и **доверенность на участие в голосовании** либо копию решения/протокола об избрании/назначении на должность руководителя юридического лица.

Собственник помещений в многоквартирном доме, не принявший участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»); г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис». Дата окончания приема (получения на почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 15 » февраля 2022 г.

Ознакомиться с материалами по собранию, а также получить бланки решений по повестке дня общего собрания собственник помещения может по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп.4, пом. VIII, ком.3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Принявшие участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, но полученные до даты окончания их приема, указанной в извещении.



## Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета.

Вопрос 5. Утверждение возможности передачи отдельным собственникам помещений в многоквартирном доме в индивидуальное, временное, возмездное пользование (аренду) помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заявки такого собственника и заключенного с ним договора аренды помещения, при отсутствии нарушения прав других собственников помещений на проход (проезд) к иным помещениям дома.

Вопрос 6. Утверждение условий договора аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: целевое использование помещений – под хранение личных вещей собственника помещений в многоквартирном доме; ставка арендной платы – не ниже 800 руб. за 1 кв. м. в месяц; иные условия договора аренды на усмотрение лица, выступающего в качестве арендодателя.

Вопрос 7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве арендодателя при заключении и исполнении договора аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве арендной платы – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 8. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств, полученных в виде арендной платы, лицом, уполномоченным выступать в качестве арендодателя, открывается отдельный расчетный счет и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде арендной платы, а также размещается на сайте <http://kontinentall.ru/>.

Вопрос 9. Утверждение возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки и эксплуатации которых будет использоваться общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях договора по усмотрению лица, выступающего в качестве заказчика.

Вопрос 10. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве заказчика при заключении и исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве платы по договору – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 11. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств, полученных в виде платы по договору, лицом, уполномоченным выступать в качестве заказчика, открывается отдельный расчетный счет и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде платы по договору, а также размещается на сайте <http://kontinentall.ru/>.

Вопрос 12. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве заказчика при заключении и исполнении договора оказания услуг по формированию земельного участка под многоквартирным домом, постановке его на кадастровый учет, оформлению в долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а также подписывать соответствующие акты и принимать добровольные пожертвования от собственников помещений в целях оплаты по такому договору.

Вопрос 13. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2022 в размере 60 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 14. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.03.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.



Вопрос 15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 16. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Вопрос 17. Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

Вопрос 18. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.

Вопрос 19. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 20. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

Вопрос 21. Утверждение источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 22. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании и последующих общих собраниях: путем размещения копий протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 23. Определение местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

### ЭТО ВАЖНО!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

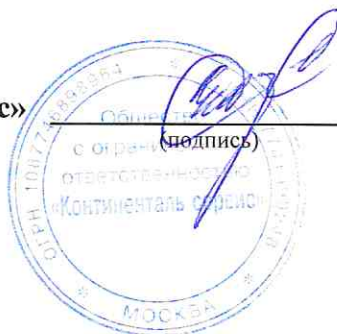
Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- если в решении собственника отсутствуют сведения о документе, подтверждающем право собственности;
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В случае ошибочно сделанной записи, необходимо зачеркнуть неправильную запись, сделать правильную и подписаться рядом с исправлением.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Континенталь сервис»



С.П.Корнеев