

Извещение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 4

в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещений в многоквартирном доме!

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964), в соответствии с ч. 7 ст. 45, ст. 189 ЖК РФ - инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомляет Вас о том, что с **« 16 » декабря 2021 г. 10 часов 30 минут** по **« 15 » февраля 2022 г. 23 часов 59 минут** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проведено **« 16 » декабря 2021 г. 10 часов 30 минут** по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **« 16 » декабря 2021 г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1. Гражданского кодекса Российской Федерации (**удостоверена нотариально**).

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт (иной документ удостоверяющий личность) и **копию документа, подтверждающего право собственности на помещение**, представителям собственников помещений – иметь паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности и **доверенность на участие в голосовании** либо копию решения/протокола об избрании/назначении на должность руководителя юридического лица.

Собственник помещений в многоквартирном доме, не принявший участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»); г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис». Дата окончания приема (получения на почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **« 15 » февраля 2022 г.**

Ознакомиться с материалами по собранию, а также получить бланки решений по повестке дня общего собрания собственник помещения может по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп.4, пом. VIII, ком.3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Принявшие участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, но полученные до даты окончания их приема, указанной в извещении.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Утверждение возможности передачи отдельным собственникам помещений в многоквартирном доме в индивидуальное, временное, возмездное пользование (аренду) помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заявки такого собственника и заключенного с ним договора аренды помещения, при отсутствии нарушения прав других собственников помещений на проход (проезд) к иным помещениям дома.

Вопрос 5. Утверждение условий договора аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: целевое использование помещений – под хранение личных вещей собственника помещений в многоквартирном доме; ставка арендной платы – не ниже 800 руб. за 1 кв. м. в месяц; иные условия договора аренды на усмотрение лица, выступающего в качестве арендодателя.

Вопрос 6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве арендодателя при заключении и исполнении договора аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве арендной платы – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 7. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств, полученных в виде арендной платы, лицом, уполномоченным выступать в качестве арендодателя, открывается отдельный расчетный счет и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде арендной платы, а также размещается на сайте <http://kontinentall.ru/>.

Вопрос 8. Утверждение возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки и эксплуатации которых будет использоваться общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях договора по усмотрению лица, выступающего в качестве заказчика.

Вопрос 9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве заказчика при заключении и исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве платы по договору – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 10. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств, полученных в виде платы по договору, лицом, уполномоченным выступать в качестве заказчика, открывается отдельный расчетный счет и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде платы по договору, а также размещается на сайте <http://kontinentall.ru/>.

Вопрос 11. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве заказчика при заключении и исполнении договора оказания услуг по формированию земельного участка под многоквартирным домом, постановке его на кадастровый учет, оформлению в долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а также подписывать соответствующие акты и принимать добровольные пожертвования от собственников помещений в целях оплаты по такому договору.

Вопрос 12. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2022 в размере 60 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 13. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.03.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 14. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании и последующих общих собраниях: путем размещения копий протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 15. Определение местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

ЭТО ВАЖНО!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- если в решении собственника отсутствуют сведения о документе, подтверждающем право собственности;
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В случае ошибочно сделанной записи, необходимо зачеркнуть неправильную запись, сделать правильную и подписаться рядом с исправлением.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Континенталь сервис»



С.П.Корнеев