

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78

Дата составления протокола: 17 февраля 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, проводимого в форме очно-заочного голосования: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: www.kontinentall.ru.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **14 декабря 2021 г. 10 часов 30 минут** по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 14 декабря 2021 г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.

Начало очного обсуждения в 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 0 собственников или их представителей и 2 приглашенных лица.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис».

Дата начала приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 14 декабря 2021 г.

Дата окончания приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 15 февраля 2022 г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Многоквартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **98 080,40 м²**, в том числе: Жилые помещения:

Общая площадь квартир с летними помещениями = **45 233,40 м²**

Площадь квартир без летних помещений = **44 682,60 м²**

Общая нежилая площадь = **52 847,00 м²**, в том числе:

Полезная нежилая площадь = **8 167,90 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **22 231,50 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения нежилой части объекта = **1 061,80 м²**

Общая площадь гаража **21 385,80 м²**, в т.ч.: Площадь машино-мест = **9 866,10 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения гаражей = **11 519,70 м²**

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест многоквартирного дома, составляет **62 716,60 м²**, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности составляет **35 363,80 м²**.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений или их представители, владеющие **24 137,63 м²** жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, а так же **13 611,53 м²** помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **38,49%** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает **отсутствие кворума** общего собрания для принятия решений **по всем вопросам повестки дня** общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета.

Вопрос 5. Утверждение возможности передачи отдельным собственникам помещений в многоквартирном доме в индивидуальное, временное, возмездное пользование (аренду) помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заявки такого собственника и заключенного с ним договора аренды помещения, при отсутствии нарушения прав других собственников помещений на проход (проезд) к иным помещениям дома.

Вопрос 6. Утверждение условий договора аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: целевое использование помещений – под хранение личных вещей собственника помещений в многоквартирном доме; ставка арендной платы – не ниже 800 руб. за 1 кв. м. в месяц; иные условия договора аренды на усмотрение лица, выступающего в качестве арендодателя.

Вопрос 7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве арендодателя при заключении и исполнении договора аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве арендной платы – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 8. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников

помещений в многоквартирном доме: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств, полученных в виде арендной платы, лицом, уполномоченным выступать в качестве арендодателя, открывается отдельный расчетный счет и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде арендной платы, а также размещается на сайте <http://kontinentall.ru/>.

Вопрос 9. Утверждение возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки и эксплуатации которых будет использоваться общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях договора по усмотрению лица, выступающего в качестве заказчика.

Вопрос 10. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве заказчика при заключении и исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве платы по договору – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 11. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств, полученных в виде платы по договору, лицом, уполномоченным выступать в качестве заказчика, открывается отдельный расчетный счет и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде платы по договору, а также размещается на сайте <http://kontinentall.ru/>.

Вопрос 12. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве заказчика при заключении и исполнении договора оказания услуг по формированию земельного участка под многоквартирным домом, постановке его на кадастровый учет, оформлению в долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а также подписывать соответствующие акты и принимать добровольные пожертвования от собственников помещений в целях оплаты по такому договору.

Вопрос 13. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2022 в размере 60 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 14. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.03.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

**Генеральный директор
ООО «Континенталь сервис»
(инициатор общего собрания)**

Корнеев С.П.



17.02.2022
(дата)