

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5

Дата составления протокола: 17 февраля 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: www.kontinentall.ru.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **15 декабря 2021 г. 10 часов 30 минут** по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 15 декабря 2021 г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.

Начало очного обсуждения в 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 0 собственников или их представителей и 2 приглашенных лица.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис».

Дата начала приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 15 декабря 2021 г.

Дата окончания приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 15 февраля 2022 г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Многоквартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **24 897,40** м², в том числе: Жилые помещения:

Общая площадь квартир с летними помещениями = **17 493,10** м²

Площадь квартир без летних помещений = **16 820,40** м²

Общая нежилая площадь = **7 404,30** м², в том числе:

Полезная нежилая площадь = **1 712,70** м²

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **5 691,60** м²

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет **18 533,10** м², площадь помещений общего пользования и инженерного назначения, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности составляет **6 364,30** м², что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений или их представители, владеющие **3 376,85** м² жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, а так же **1 159,58** м² помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **18,22%** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает **отсутствие кворума** общего собрания для принятия решений **по всем вопросам повестки дня** общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета.

Вопрос 5. Утверждение возможности передачи отдельным собственникам помещений в многоквартирном доме в индивидуальное, временное, возмездное пользование (аренду) помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заявки такого собственника и заключенного с ним договора аренды помещения, при отсутствии нарушения прав других собственников помещений на проход (проезд) к иным помещениям дома.

Вопрос 6. Утверждение условий договора аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: целевое использование помещений – под хранение личных вещей собственника помещений в многоквартирном доме; ставка арендной платы – не ниже 800 руб. за 1 кв. м. в месяц; иные условия договора аренды на усмотрение лица, выступающего в качестве арендодателя.

Вопрос 7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве арендодателя при заключении и исполнении договора аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве арендной платы – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 8. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам аренды помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств,

полученных в виде арендной платы, лицом, уполномоченным выступать в качестве арендодателя, открывается отдельный расчетный счет и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде арендной платы, а также размещается на сайте <http://kontinentall.ru/>.

Вопрос 9. Утверждение возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки и эксплуатации которых будет использоваться общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях договора по усмотрению лица, выступающего в качестве заказчика.

Вопрос 10. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве заказчика при заключении и исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также подписывать соответствующие акты и принимать денежные средства в качестве платы по договору – ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 11. Утверждение условий использования денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: денежные средства направляются на модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, на проведение мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома, на благоустройство мест общего пользования, не входящее в содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по согласованию с Советом многоквартирного дома на иные нужды многоквартирного дома; для целей обособленного учета денежных средств, полученных в виде платы по договору, лицом, уполномоченным выступать в качестве заказчика, открывается отдельный расчетный счет и предоставляется Совету многоквартирного дома ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных в виде платы по договору, а также размещается на сайте <http://kontinentall.ru/>.

Вопрос 12. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выступать в качестве заказчика при заключении и исполнении договора оказания услуг по формированию земельного участка под многоквартирным домом, постановке его на кадастровый учет, оформлению в долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а также подписывать соответствующие акты и принимать добровольные пожертвования от собственников помещений в целях оплаты по такому договору.

Вопрос 13. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2022 в размере 60 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 14. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.03.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 16. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Вопрос 17. Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в сроки, не позднее указанных в региональной программе капитального ремонта.

Вопрос 18. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) владельцем специального счета.

Вопрос 19. Выбор ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет, применение установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) не полной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 20. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО Сбербанк г. Москва.

Вопрос 21. Утверждение источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства управляющей организации ООО «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Вопрос 22. Определение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и принятых решений на общем собрании и последующих общих собраниях: путем размещения копий протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос 23. Определение местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

**Генеральный директор
ООО «Континенталь сервис»
(инициатор общего собрания)**

Корнеев С.П.



(подпись)

17.02.2022
(дата)