

Извещение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 4

в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещений в многоквартирном доме!

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964), в соответствии с ч. 7 ст. 45, ст. 189 ЖК РФ - инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомляет Вас о том, что с « 04 » марта 2022 г. 10 часов 30 минут по « 31 » марта 2022 г. 23 часов 59 минут будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проведено « 04 » марта 2022 г. 10 часов 30 минут по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4 (1 этаж, коридор).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания « 04 » марта 2022 г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1. Гражданского кодекса Российской Федерации (**удостоверена нотариально**).

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт (иной документ удостоверяющий личность) и **копию документа, подтверждающего право собственности на помещение**, представителям собственников помещений – иметь паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности и **доверенность на участие в голосовании** либо копию решения/протокола об избрании/назначении на должность руководителя юридического лица.

Собственник помещений в многоквартирном доме, не принявший участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»); г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»);

или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис». Дата окончания приема (получения на почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 31 » марта 2022 г.

Ознакомиться с материалами по собранию, а также получить бланки решений по повестке дня общего собрания собственник помещения может по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп.4, пом. VIII, ком.3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»).

Принявшие участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, но полученные до даты окончания их приема, указанной в извещении.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере **равном цене** за содержание жилого помещения, **утвержденной постановлением Правительства Москвы** от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. **тариф в размере 54,11 руб.**).

Вопрос 5. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт **системы контроля доступа** в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 7. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – **круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию** в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения **непосредственно** с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения **непосредственно** с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами **непосредственно** с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 12. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений.

Вопрос 13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ЭТО ВАЖНО!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- если в решении собственника отсутствуют сведения о документе, подтверждающем право собственности;
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В случае ошибочно сделанной записи, необходимо зачеркнуть неправильную запись, сделать правильную и подписаться рядом с исправлением.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Континенталь сервис»



С.П.Корнеев

(подпись)