

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5**

Дата составления протокола: 05 апреля 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5 проводимого в форме очно-заочного голосования: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: [www.kontinentall.ru](http://www.kontinentall.ru).

**Место проведения общего собрания:** очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **04 марта 2022** года по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4 (1 этаж, коридор).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 04 марта 2022 года с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин.

Начало очного обсуждения в 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений или их представителей и 2 приглашенных лица, списки прилагаются (приложение № 4, 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»); г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»); или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис».

**Дата начала приема** (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 04 марта 2022 г.

**Дата окончания приема** (получения на почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 31 марта 2022 г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Многоквартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **24 897,40 м<sup>2</sup>**, в том числе: Жилые помещения:

Общая площадь квартир с летними помещениями = **17 493,10 м<sup>2</sup>**

Площадь квартир без летних помещений = **16 820,40 м<sup>2</sup>**

Общая нежилая площадь = **7 404,30 м<sup>2</sup>**, в том числе:

Полезная нежилая площадь = **1 712,70 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **5 691,60 м<sup>2</sup>**

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет **18 533,10** м<sup>2</sup>, площадь помещений общего пользования и инженерного назначения, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности составляет **6 364,30** м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов счетной комиссией исключены из подсчета решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании собственников в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства, в количестве 1 решения (бюллетеня), имеющего порядковый номер листов: 1 нумерации Приложения № 8 к настоящему протоколу.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений или их представители, владеющие **11 243,80** м<sup>2</sup> жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, а так же **3 861,22** м<sup>2</sup> помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **60,67 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает наличие кворума общего собрания и правомочности общего собрания по принятию решений по всем вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания:**

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

Вопрос 5. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 7. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 12. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений.

Вопрос 13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## **РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

### **Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.**

**Слушали:** -

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 285,84	87,96%	932,99	6,18%	886,11	5,87%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 1 избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

### **Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.**

**Слушали:** -

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Сенина Илью Васильевича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 200,00	87,39%	932,99	6,18%	971,95	6,43%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 2 избрать секретарем общего собрания Сенина Илью Васильевича.

### **Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе трех членов.**

**Слушали:** -

**Предложено:** Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Храменков Сергей Станиславович	квартира № 103
2.	Лиханов Евгений Валерьевич	квартира № 131
3.	Зайцев Сергей Алексеевич	квартира № 27

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
12 965,44	85,84%	812,36	5,38%	1 327,15	8,79%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 3 избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Храменков Сергей Станиславович	квартира № 103
2.	Лиханов Евгений Валерьевич	квартира № 131
3.	Зайцев Сергей Алексеевич	квартира № 27

**Вопрос № 4. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр**

помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

Слушали: -

**Предложено:** утвердить тариф на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
12 363,86	81,85%	1 925,36	12,75%	815,71	5,40%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 4 утвердить тариф на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

**Вопрос № 5. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.**

Слушали: -

**Предложено:** утвердить тариф на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
12 217,97	80,89%	2 071,53	13,71%	815,44	5,40%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 5 утвердить тариф на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

**Вопрос № 6. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.**

Слушали: -

**Предложено:** утвердить тариф на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 211,01	87,46%	1 696,45	11,23%	197,48	1,31%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 6 утвердить тариф на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

**Вопрос № 7. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.**

**Слушали: -**

**Предложено:** утвердить тариф на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
12 715,43	84,18%	1 820,18	12,05%	569,33	3,77%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 7 утвердить тариф на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

**Вопрос № 8. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.**

**Слушали: -**

**Предложено:** утвердить тариф на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
11 344,09	75,10%	2 530,57	16,75%	1 230,29	8,14%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 8 утвердить тариф на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

**Вопрос № 9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали: -**

**Предложено:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
10 243,44	67,82%	3 002,10	19,87%	1 859,40	12,31%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 9 заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос № 10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали: -**

**Предложено:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
10 327,13	68,37%	3 002,10	19,87%	1 775,71	11,76%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 10 заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос № 11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Слушали: -**

**Предложено:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
8 978,63	59,44%	3 943,69	26,11%	2 182,62	14,45%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 11 заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 12. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений.**

**Слушали: -**

**Предложено:** определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 629,89	90,23%	714,96	4,73%	760,10	5,03%

**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 12 определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

**Вопрос № 13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали: -**

**Предложено:** определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и

решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
13 465,45	89,15%	429,08	2,84%	1 210,41	8,01%

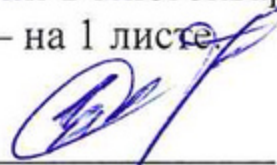
**Решили (Постановили):** по вопросу повестки дня № 13 определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах;
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 5 в форме очно-заочного голосования – на 2 листах;
3. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на 4 листах;
4. Список присутствующих лиц – на 1 листе;
5. Список приглашенных лиц – на 1 листе;
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – на 9 листах (доверенности собственников помещений прилагаются к соответствующим решениям);
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей – на 123 листах;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства – на 1 листе.

**Председатель общего собрания**


**Корнеев С.П.**

  
(подпись)

05.04.2022  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

**Сенин И.В.**

  
(подпись)

05.04.2022  
(дата)


**Счётная комиссия:**

**Храменков С.С.**

  
(подпись)


05.04.2022  
(дата)

**Лиханов Е.В.**

  
(подпись)

05.04.2022  
(дата)

**Зайцев С.А.**

  
(подпись)

05.04.2022  
(дата)

**Генеральный директор  
ООО «Континенталь сервис»  
(инициатор общего собрания)**

**Корнеев С.П.**

  
(подпись)



05.04.2022  
(дата)