

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 4

Дата составления протокола: 06 апреля 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 4 проводимого в форме очно-заочного голосования: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь сервис» (ОГРН 1087746898964).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: www.kontinentall.ru.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **04 марта 2022** года по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4 (1 этаж, коридор).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 04 марта 2022 года с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин.

Начало очного обсуждения в 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

На очной части общего собрания присутствовали 2 собственников помещений или их представителей и 2 приглашенных лица, списки прилагаются (приложение № 4, 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3 (офис управляющей организации ООО «Континенталь сервис»); г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, (диспетчерская управляющей организации ООО «Континенталь сервис»); или путем направления заполненных решений почтовым отправлением по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3, ООО «Континенталь сервис».

Дата начала приема (направления по почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 04 марта 2022 г.

Дата окончания приема (получения на почте) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 31 марта 2022 г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Многоквартирный дом характеризуется следующими показателями:

Общая площадь = **9 775,50 м²**, в том числе:

Жилые помещения:

Общая площадь квартир с летними помещениями = **4 023,10 м²**

Площадь квартир без летних помещений = **3 987,60 м²**

Общая нежилая площадь = **5 752,40 м²**, в том числе:

Полезная нежилая площадь = **4 152,60 м²**

Площадь помещений общего пользования и инженерного назначения жилой и нежилой части объекта = **1 599,80 м²**

Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет **8 140,20** м², площадь помещений общего пользования и инженерного назначения, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности составляет **1 635,30** м², что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов счетной комиссией исключены из подсчета решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании собственников в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства, в количестве 4 решений (бюллетеней), имеющие порядковые номера листов: 1-4 нумерации Приложения № 8 к настоящему протоколу. Решение (бюллетень) Старицына В.В. в части вопросов повестки дня № 5 и 8 признаны счетной комиссией недействительными ввиду исправления в нарушение ч. 2 ст. 46 ЖК РФ и исключены из подсчета.

В собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений или их представители, владеющие **4 849,43** м² жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, а так же **974,15** м² помещений общего пользования и инженерного назначения на праве общей долевой собственности.

Собственники жилых, нежилых помещений или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **59,57 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает наличие кворума общего собрания и правомочности общего собрания по принятию решений по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

Вопрос 5. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 7. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос 9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 12. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений.

Вопрос 13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 758,19	98,88%	65,45	1,12%	0,00	0,00%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 1 избрать председателем общего собрания Корнеева Сергея Петровича.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил избрать секретарем общего собрания Сенина Илью Васильевича.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сенина Илью Васильевича.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 758,19	98,88%	65,45	1,12%	0,00	0,00%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 2 избрать секретарем общего собрания Сенина Илью Васильевича.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе трех членов.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Шарипов Василь Вагизович	квартира № 5
2.	Арманд Наталья Самуиловна	квартира № 2
3.	Акатов Илья Владимирович	этаж 14, помещение 1

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Шарипов Василь Вагизович	квартира № 5
2.	Арманд Наталья Самуиловна	квартира № 2
3.	Акатов Илья Владимирович	этаж 14, помещение 1

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 758,19	98,88%	65,45	1,12%	0,00	0,00%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 3 избрать счётную комиссию общего собрания в составе 3 членов:

№	ФИО	№ помещения
1.	Шарипов Василь Вагизович	квартира № 5
2.	Арманд Наталья Самуиловна	квартира № 2
3.	Акатов Илья Владимирович	этаж 14, помещение 1

Вопрос № 4. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил утвердить тариф на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

Предложено: утвердить тариф на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 422,18	93,11%	401,46	6,89%	0,00	0,00%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 4 утвердить тариф на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере равном цене за содержание жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП с изменениями, для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом), умноженной на коэффициент 1,9 – за один квадратный метр помещения собственника в месяц (что составляет на 01.01.2022г. тариф в размере 54,11 руб.).

Вопрос № 5. Утверждение тарифа на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил утвердить тариф на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Предложено: утвердить тариф на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 761,89	84,68%	408,90	7,27%	452,78	8,05%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 5 утвердить тариф на услуги охраны и обеспечения безопасности общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в доме с 01.04.2022 в размере 14 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос № 6. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Предложено: утвердить тариф на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 590,31	95,99%	233,33	4,01%	0,00	0,00%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 6 утвердить тариф на дополнительную услугу – содержание и текущий ремонт системы контроля доступа в многоквартирный дом (ворота, шлагбаум, запирающее кодовое устройство) с 01.04.2022 в размере 1 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос № 7. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Предложено: утвердить тариф на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 453,53	93,64%	240,78	4,13%	129,34	2,22%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 7 утвердить тариф на дополнительную услугу – предоставление электронных сервисов автоматизированной системы дистанционного управления и контроля объединенной аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме (в т.ч. с использованием мобильного приложения) с 01.04.2022 в размере 0,5 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос № 8. Утверждение тарифа на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил утвердить тариф на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Предложено: утвердить тариф на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 183,21	92,17%	336,01	5,98%	104,36	1,86%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 8 утвердить тариф на дополнительную услугу – круглосуточное дежурство электромеханика по лифтовому оборудованию в многоквартирном доме с 01.04.2022 в размере 4,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Вопрос № 9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
2 394,38	41,11%	2 999,87	51,51%	429,40	7,37%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 9 решение не принято.

Вопрос № 10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
2 394,38	41,11%	2 999,87	51,51%	429,40	7,37%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 10 решение не принято.

Вопрос № 11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
4 166,53	71,55%	1 033,89	17,75%	623,22	10,70%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 11 заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 12. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Предложено: определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 823,64	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 12 определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосования и принятых решений на общем собрании и на последующих общих собраниях собственников помещений: путем размещения протоколов собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте управляющей организации ООО «Континенталь сервис» по адресу: kontinentall.ru.

Вопрос № 13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Корнеева Сергея Петровича, который предложил определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

Предложено: определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

За	За (%)	Против	Против (%)	Воздержался	Воздержался (%)
5 823,64	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили (Постановили): по вопросу повестки дня № 13 определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний

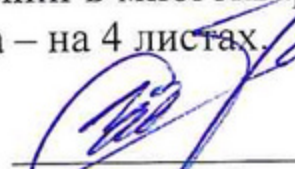
собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 78, корп. 4, пом. VIII, ком. 3.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах;
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 4 в форме очно-заочного голосования – на 2 листах;
3. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на 3 листах;
4. Список присутствующих лиц – на 2 листах;
5. Список приглашенных лиц – на 1 листе;
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – на 9 листах (доверенности собственников помещений прилагаются к соответствующим решениям);
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей – на 46 листах;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные с нарушением действующего законодательства – на 4 листах.

Председатель общего собрания

Корнеев С.П.


(подпись)

06.04.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

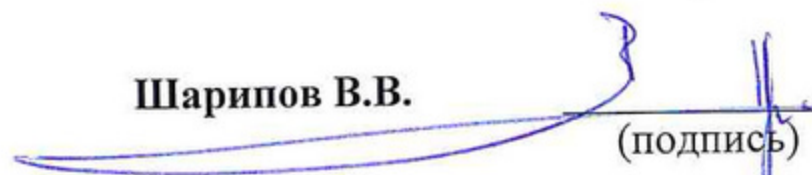
Сенин И.В.


(подпись)

06.04.2022
(дата)

Счётная комиссия:

Шарипов В.В.


(подпись)

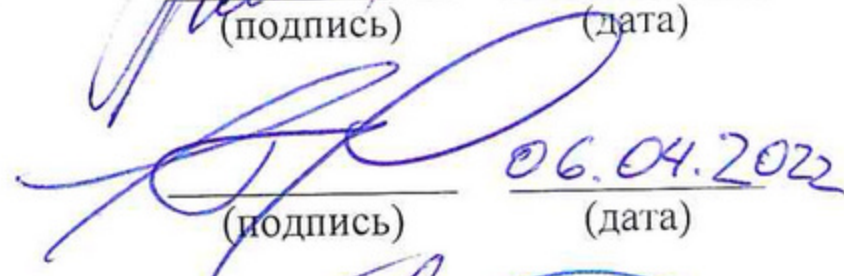
06.04.2022
(дата)

Арманд Н.С.


(подпись)

06.04.2022
(дата)


Акатов И.В.


(подпись)

06.04.2022
(дата)

**Генеральный директор
ООО «Континенталь сервис»
(инициатор общего собрания)**

Корнеев С.П.


(подпись)

